

Số: 180 /TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 21 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 149/2020/DS-ST ngày 26/5/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS và 561/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và về tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

2. Tài sản thẩm định giá

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 1, diện tích thực tế 1.325,7 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An



- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 1, diện tích thực tế 971,6 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước (trong đó có 21,8 m² thuộc hành lang an toàn đường điện), tọa lạc tại ấp Bình Tây, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Vị trí, diện tích các thửa đất theo Mạnh trích đo địa chính số 60-2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 03/3/2022)

* Tài sản gắn liền với đất:

Hàng rào tường: dài 32,7m + ngang 6,16m, cao 3,1m

Kết cấu xây dựng: vách tường gạch, cột, đà bê tông, cốt thép

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Có năng lực pháp lý;
- Có năng lực kinh nghiệm;
- Có năng lực tài chính;
- Các tiêu chí khác.

(Theo quy định Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Biểu chi phí thẩm định giá

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: nộp trực tiếp tại cơ quan THADS

6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

7. Địa điểm nộp hồ sơ

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT cơ quan: 02723.867232

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Việt

